



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	43 389,69	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	25 126,63	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	5 110,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования	30 280,70	ежедневно	руб/кв.м.	5,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 238,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	566,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 102,91	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,70
Содержание РКЦ	17 427,49	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 267,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	23 186,92	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 193,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 909,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	4 208,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,71
Холодное водоснабжение ОДН	462,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	434,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
<b>ВСЕГО</b>	<b>204 905,65</b>	-	-	<b>34,33</b>