

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	43 567,66	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	25 229,69	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	65 521,22	ежедневно	руб/кв.м.	10,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 247,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	569,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 123,84	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,67
Содержание РКЦ	17 498,98	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 277,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	23 282,03	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 198,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 925,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	4 211,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,70
Холодное водоснабжение ОДН	462,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	434,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	235 548,94	-	-	39,30