



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	43 297,21	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	25 073,08	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	27 983,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 233,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	565,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 092,04	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,72
Содержание РКЦ	17 390,35	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 263,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	23 137,51	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 191,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 900,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	4 203,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,71
Холодное водоснабжение ОДН	461,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	433,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	197 225,58	-	-	33,14