

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 45

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	235 949,30	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 636,39	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	144 553,74	ежедневно	руб/кв.м.	4,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 170,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 083,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 639,61	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	94 769,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 332,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 088,45	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 491,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 258,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	19 900,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,61
Холодное водоснабжение ОДН	5 908,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 137,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
Водоотведение ОДН	5 337,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	859 257,75	-	-	26,46