



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 49

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	237 048,53	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 272,94	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	146 399,97	ежедневно	руб/кв.м.	4,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 227,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 097,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 759,06	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	175 401,33	ежедневно	руб/кв.м.	5,38
Содержание РКЦ	95 210,69	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 390,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 675,86	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 521,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 357,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	16 657,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Холодное водоснабжение ОДН	4 944,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 647,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	4 467,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 033 079,29</b>	-	-	<b>31,68</b>