

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 55

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	231 683,27	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	134 165,96	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	153 224,12	ежедневно	руб/кв.м.	4,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 950,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 027,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 176,04	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	93 055,73	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 109,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	123 808,73	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 373,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	20 873,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	20 166,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,63
Холодное водоснабжение ОДН	5 988,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 259,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Водоотведение ОДН	5 409,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	856 273,31	-	-	26,87