



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 61

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	236 395,10	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 894,55	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	121 919,54	ежедневно	руб/кв.м.	3,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования	239 419,90	ежедневно	руб/кв.м.	7,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 193,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 089,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 688,05	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	94 948,24	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 356,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 326,68	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 503,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 298,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	20 441,89	ежедневно	руб/кв.м.	0,63
Холодное водоснабжение ОДН	6 067,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 386,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Водоотведение ОДН	5 483,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 078 411,91</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33,17</b>