

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 85

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	74 625,10	согласно график	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	43 214,81	согласно график	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно график	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	49 443,80	ежедневно	руб/кв.м.	4,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 849,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	975,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8 776,40	согласно график	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	29 973,22	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 900,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	39 878,75	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 052,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	6 723,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	6 745,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Холодное водоснабжение ОДН	770,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	695,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	271 625,52	-	-	26,48