



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Институтская, д. 22А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	94 454,75	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54 698,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	22 309,32	ежедневно	руб/кв.м.	1,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования	89 332,63	ежедневно	руб/кв.м.	6,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 872,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 234,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 108,50	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	37 937,81	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	4 937,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	50 475,47	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 598,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 510,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	214,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,02
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	194,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,01
ВСЕГО	382 877,62	-	-	29,47