



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Комсомольская, д. 5А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	78 428,76	огласно график	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	45 417,48	огласно график	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	огласно график	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	5 234,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 045,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 024,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9 223,74	огласно график	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	31 500,96	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	4 099,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	41 911,38	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 157,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	7 066,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	1 897,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	2 382,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	1 715,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	236 105,46	-	-	21,92