

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Комсомольская, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	151 649,29	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	87 818,92	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	8 952,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 822,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 981,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17 834,96	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	60 910,03	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 926,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	81 039,55	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 171,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	13 663,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	1 899,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	2 381,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Водоотведение ОДН	1 716,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	449 768,27	-	-	21,57