

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 7/27

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	20 711,05	согласно графика	руб/кв.м.	4,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	11 980,62	согласно графика	руб/кв.м.	2,53
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	35 804,53	ежедневно	руб/кв.м.	7,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования	75 021,79	ежедневно	руб/кв.м.	15,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	521,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	260,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 348,68	согласно графика	руб/кв.м.	0,50
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	8 303,40	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 091,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	11 055,38	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	569,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 273,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	288,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	261,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	171 493,03	-	-	36,15