



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Овражная, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	130 380,18	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	75 502,14	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	21 929,19	ежедневно	руб/кв.м.	1,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования	102 423,73	ежедневно	руб/кв.м.	5,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 725,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 703,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14 167,86	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	52 367,28	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 814,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	69 673,59	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 586,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	11 746,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	5 950,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,33
Холодное водоснабжение ОДН	1 649,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	2 724,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	1 596,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
ВСЕГО	508 942,18	-	-	28,39