

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Разинское ш., д. 69/21

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	34 512,14	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	19 985,71	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	27 651,48	ежедневно	руб/кв.м.	5,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 780,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	450,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 750,29	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	13 861,82	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 803,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	18 442,87	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	949,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 109,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	4 964,16	ежедневно	руб/кв.м.	1,05
Холодное водоснабжение ОДН	1 376,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Компонент на тепловую энергию ОДН	2 100,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,44
Водоотведение ОДН	1 331,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
ВСЕГО	136 070,25	-	-	28,66