



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Угловая, д. 19/23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	132 988,66	согласно график	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	77 012,69	согласно график	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно график	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	247 541,05	ежедневно	руб/кв.м.	13,53
Техническое обслуживание инженерного оборудования	32 940,08	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 859,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 737,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15 640,34	согласно график	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	53 414,98	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 951,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	71 067,53	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 658,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	11 981,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	7 298,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Холодное водоснабжение ОДН	833,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	752,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	670 678,66	-	-	36,67