



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	232 286,97	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	134 515,56	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	145 668,15	ежедневно	руб/кв.м.	4,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования	246 726,36	ежедневно	руб/кв.м.	7,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 981,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 035,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 241,64	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	93 298,20	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 141,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	124 131,34	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 390,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	20 928,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	18 759,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,59
Холодное водоснабжение ОДН	5 568,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 612,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	5 031,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	1 094 318,00	-	-	34,25