

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 15

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	235 879,51	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 595,98	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	142 926,53	ежедневно	руб/кв.м.	4,41
Техническое обслуживание инженерного оборудования	429 156,04	ежедневно	руб/кв.м.	13,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 167,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 082,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 632,02	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	94 741,15	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 329,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 051,16	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 489,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 251,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	19 439,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,60
Холодное водоснабжение ОДН	5 769,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 924,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
Водоотведение ОДН	5 214,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	1 285 649,06	-	-	39,65