

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 19

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	384 475,40	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	222 646,69	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	187 067,46	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования	287 350,76	ежедневно	руб/кв.м.	5,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 831,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	5 024,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41 779,31	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	154 424,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	20 096,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	205 459,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 577,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	34 639,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	26 217,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,50
Холодное водоснабжение ОДН	7 782,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	12 036,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	7 032,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	1 626 441,95	-	-	30,76