



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	574 946,50	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	332 947,01	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	541 335,46	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	172 800,29	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	134 706,70	ежедневно	руб/кв.м.	1,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования	617 535,91	ежедневно	руб/кв.м.	7,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 235,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	7 513,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВЛГО)	62 476,99	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	230 927,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	30 052,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	307 244,45	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 816,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	51 800,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	250 395,12	ежедневно	руб/кв.м.	3,17
Холодное водоснабжение ОДН	8 464,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	13 074,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	7 647,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	3 373 920,01	-	-	42,69