

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 4А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	39 384,52	согласно графика	руб/кв.м.	4,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	22 782,57	согласно графика	руб/кв.м.	2,53
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	55 876,63	ежедневно	руб/кв.м.	6,19
Техническое обслуживание инженерного оборудования	92 332,77	ежедневно	руб/кв.м.	10,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	992,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	496,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 466,29	согласно графика	руб/кв.м.	0,50
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	15 789,90	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 075,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	21 023,12	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 082,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	6 225,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 297,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,48
Холодное водоснабжение ОДН	490,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	4 297,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,48
ВСЕГО	271 614,10	-	-	30,10