



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	34 275,38	согласно графика	руб/кв.м.	4,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	19 827,11	согласно графика	руб/кв.м.	2,53
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	11 584,70	ежедневно	руб/кв.м.	1,48
Техническое обслуживание инженерного оборудования	73 982,09	ежедневно	руб/кв.м.	9,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	863,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	431,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 886,90	согласно графика	руб/кв.м.	0,50
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	13 741,56	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 806,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	18 295,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	942,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 418,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 346,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Холодное водоснабжение ОДН	496,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	448,44	ежедневно	0,00	0,06
<b>ВСЕГО</b>	<b>190 346,98</b>	-	-	<b>24,26</b>