



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 9

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	32 812,93	согласно графика	руб/кв.м.	4,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18 981,13	согласно графика	руб/кв.м.	2,52
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	42 458,16	ежедневно	руб/кв.м.	5,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования	105 948,06	ежедневно	руб/кв.м.	14,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	826,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	413,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 721,05	согласно графика	руб/кв.м.	0,49
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	13 155,24	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 728,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	17 515,26	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	902,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 186,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 578,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,61
Холодное водоснабжение ОДН	522,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	472,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	249 223,30	-	-	33,14