



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Кудачевского, д. 9

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	468 984,79	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	271 585,42	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	686 059,60	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	140 953,48	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	239 067,42	ежедневно	руб/кв.м.	3,71
Техническое обслуживание инженерного оборудования	386 961,09	ежедневно	руб/кв.м.	6,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 611,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	6 128,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	50 962,58	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	188 368,03	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	24 836,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	250 619,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 901,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	42 253,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	232 367,04	ежедневно	руб/кв.м.	3,60
Холодное водоснабжение ОДН	7 854,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	12 135,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	7 096,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	3 040 747,46	-	-	47,05