



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Объединения, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 021 425,99	согласно графику	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	591 499,78	согласно графику	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	961 714,01	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	306 989,79	согласно графику	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	627 059,54	ежедневно	руб/кв.м.	4,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования	871 454,24	ежедневно	руб/кв.м.	6,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 289,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	13 347,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	110 994,02	согласно графику	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	410 256,38	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	53 389,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	545 837,68	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 099,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	92 026,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	327 633,90	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Холодное водоснабжение ОДН	18 984,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	29 358,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	17 153,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	6 052 515,00	-	-	43,06