

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 14/6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	312 341,01	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	180 874,23	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	194 651,11	ежедневно	руб/кв.м.	4,53
Техническое обслуживание инженерного оборудования	317 548,45	ежедневно	руб/кв.м.	7,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 111,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	4 081,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36 733,37	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	125 451,96	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	16 325,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	166 911,26	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 592,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	28 140,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	32 103,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,75
Холодное водоснабжение ОДН	3 665,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	3 311,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	1 446 843,67	-	-	33,71