

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 16/5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 020 987,17	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	591 245,66	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	961 300,85	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	306 857,90	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	212 917,31	ежедневно	руб/кв.м.	1,52
Техническое обслуживание инженерного оборудования	782 142,48	ежедневно	руб/кв.м.	5,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 278,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	13 341,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	110 946,34	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	410 080,13	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	53 366,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	545 603,18	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 087,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	91 987,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	271 583,09	ежедневно	руб/кв.м.	1,93
Холодное водоснабжение ОДН	15 737,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	24 335,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	14 219,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	5 480 018,68	-	-	39,01