

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	334 879,46	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	193 926,07	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	489 882,13	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	100 648,09	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	716 199,03	ежедневно	руб/кв.м.	15,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования	322 570,91	ежедневно	руб/кв.м.	7,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 291,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 376,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	134 504,54	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 504,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	178 955,53	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 212,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	30 171,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	64 143,48	ежедневно	руб/кв.м.	1,39
Холодное водоснабжение ОДН	2 888,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	4 464,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Водоотведение ОДН	2 611,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 615 228,88</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56,76</b>