

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 22

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 967 552,67  | согласно график                                 | руб/кв.м.         | 7,27                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 560 302,16  | согласно график                                 | руб/кв.м.         | 4,21                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 910 990,10  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 6,85                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 290 798,15  | согласно график                                 | руб/кв.м.         | 2,18                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 140 789,90  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 1,06                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 881 146,55  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 6,62                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 23 955,91   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,18                                   |
| Дератизация  | 12 643,40   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,10                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 105 139,84  | согласно график                                 | руб/кв.м.         | 0,79                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 356 201,35  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,68                                   |
| Содержание РКЦ   | 388 618,13  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,92                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 50 573,59   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 517 048,43  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,88                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 26 617,68   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,20                                   |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи  | 87 172,90   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,65                                   |
| Электричество ОДН  | 373 857,58  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,81                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 21 663,96   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,16                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 33 501,60   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,25                                   |
| Водоотведение ОДН  | 19 573,90   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,15                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>5 768 147,80</b>                               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>43,34</b>                           |