



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 24

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	815 076,34	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	472 004,32	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	767 427,45	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	244 971,36	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	293 517,66	ежедневно	руб/кв.м.	2,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования	622 018,99	ежедневно	руб/кв.м.	5,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 180,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	10 650,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	88 570,88	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	327 375,92	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	42 603,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	435 566,93	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	22 423,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	73 435,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	358 144,70	ежедневно	руб/кв.м.	3,19
Холодное водоснабжение ОДН	20 747,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	32 090,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Водоотведение ОДН	18 750,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	4 665 557,06	-	-	41,62