



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	66 924,88	согласно графика	руб/кв.м.	4,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	38 713,70	согласно графика	руб/кв.м.	2,52
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	42 246,32	ежедневно	руб/кв.м.	2,76
Техническое обслуживание инженерного оборудования	73 929,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 686,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	843,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7 589,42	согласно графика	руб/кв.м.	0,50
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	26 831,28	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 526,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	35 723,93	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 839,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	10 579,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	8 758,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,57
Холодное водоснабжение ОДН	1 000,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	903,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	321 096,63	-	-	20,96