

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	240 503,23	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	139 273,54	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	480 934,04	ежедневно	руб/кв.м.	14,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования	184 580,62	ежедневно	руб/кв.м.	5,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 405,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 142,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26 134,46	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	96 598,27	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 571,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	128 522,02	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 616,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 668,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	14 484,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,44
Холодное водоснабжение ОДН	4 300,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	6 650,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	1 494,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 379 879,03</b>	-	-	<b>41,73</b>