

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 026 868,02	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	594 651,22	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	966 837,91	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	308 625,39	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	655 512,94	ежедневно	руб/кв.м.	4,64
Техническое обслуживание инженерного оборудования	570 623,96	ежедневно	руб/кв.м.	4,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 424,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	13 418,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	111 585,38	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	412 442,17	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	53 673,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	548 745,84	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 249,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	92 516,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	234 182,88	ежедневно	руб/кв.м.	1,66
Холодное водоснабжение ОДН	13 569,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	20 983,56	0,00	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	12 260,07	0,00	руб/кв.м.	0,09
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 690 172,39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40,30</b>