



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 17

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	309 588,59	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	179 280,32	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	291 490,22	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	93 046,91	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	191 688,89	ежедневно	руб/кв.м.	4,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования	255 436,43	ежедневно	руб/кв.м.	6,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 665,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 045,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВЛГО)	33 641,68	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	124 346,45	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	16 182,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	165 440,39	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 516,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Услуги управления	27 892,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	188 599,08	ежедневно	руб/кв.м.	4,43
Холодное водоснабжение ОДН	10 926,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Компонент на тепловую энергию ОДН	16 900,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Водоотведение ОДН	9 873,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
ВСЕГО	1 934 561,44	-	-	45,43