



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 9

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	368 222,59	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	213 234,82	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	346 696,51	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	110 669,38	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	150 529,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,97
Техническое обслуживание инженерного оборудования	285 183,12	ежедневно	руб/кв.м.	5,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 116,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 811,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	40 013,18	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	175 235,34	ежедневно	руб/кв.м.	3,46
Содержание РКЦ	147 896,83	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	19 246,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	196 773,70	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 129,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	33 175,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	254 202,60	ежедневно	руб/кв.м.	5,02
Холодное водоснабжение ОДН	14 730,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Компонент на тепловую энергию ОДН	22 776,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,45
Водоотведение ОДН	13 309,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
ВСЕГО	2 415 954,51	-	-	47,70