

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Евстафьева, д. 11А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	21 816,53	согласно графика	руб/кв.м.	4,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	12 626,93	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	37 490,98	ежедневно	руб/кв.м.	8,02
Техническое обслуживание инженерного оборудования	37 593,00	ежедневно	руб/кв.м.	8,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	537,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	303,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 548,77	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	8 417,95	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 099,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	11 925,43	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	607,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 203,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 955,10	ежедневно	руб/кв.м.	1,06
Холодное водоснабжение ОДН	562,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	514,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	144 204,19	-	-	30,84