

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Евстафьева, д. 13А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	24 651,91	согласно графика	руб/кв.м.	4,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	14 267,99	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	40 006,28	ежедневно	руб/кв.м.	7,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования	107 056,30	ежедневно	руб/кв.м.	20,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	607,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	343,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 880,02	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	9 511,99	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 241,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	13 475,32	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	686,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 619,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Электричество ОДН	4 955,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,94
Холодное водоснабжение ОДН	562,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	514,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
<b>ВСЕГО</b>	<b>224 381,95</b>	-	-	<b>42,46</b>