

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Евстафьева, д. 19

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	52 744,36	согласно графика	руб/кв.м.	4,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	30 527,28	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	228 423,22	ежедневно	руб/кв.м.	20,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования	88 355,00	ежедневно	руб/кв.м.	7,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 300,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Дератизация	734,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 161,99	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	20 351,52	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 657,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	28 831,32	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 469,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	7 744,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Электричество ОДН	5 669,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,50
Холодное водоснабжение ОДН	643,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	588,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	476 203,48	-	-	42,12