

Генеральный директор УО

Безман С.В.



2024 год

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Первомайский проезд, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2033118,71	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1177481,88	согласно графика	руб/кв.м.	4,5
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2973795,9	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0	согласно графика	руб/кв.м.	0
Текущий ремонт жилищного фонда	2590522,9	ежедневно	руб/кв.м.	9,9
Техническое обслуживание инженерного оборудования	3163544,06	ежедневно	руб/кв.м.	12,09
Содержание ИТП	613598,89	ежедневно	руб/кв.м.	2,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	49715,9	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	27474,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	61490,72	согласно графика	руб/кв.м.	0,23
Ремонтные работы подрядным способом	52690	ежедневно	руб/кв.м.	0,2
Содержание РКЦ	784987,92	ежедневно	руб/кв.м.	3
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	103356,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	1113374,53	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	56257,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	300912,04	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	948555,42	ежедневно	руб/кв.м.	3,63
Холодное водоснабжение ОДН	31833,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	49700,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	28963,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	16 161 375,29	-	-	61,75