

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 16

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	657 170,46	согласно графика	руб/кв.м.	5,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	373 420,22	согласно графика	руб/кв.м.	3,04
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	976 543,02	ежедневно	руб/кв.м.	7,95
АДС	190 395,18	согласно графика	руб/кв.м.	1,55
Текущий ремонт жилищного фонда	694 705,85	ежедневно	руб/кв.м.	5,66
Техническое обслуживание инженерного оборудования	643 219,15	ежедневно	руб/кв.м.	5,24
Обслуживание домофона, антенны и системы видеонаблюдения	57 118,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,46
Дератизация	125 292,31	ежедневно	руб/кв.м.	1,02
Служба консьержа	374 648,58	ежедневно	руб/кв.м.	3,05
Содержание РКЦ	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Обслуживание крышной котельной	791 061,26	ежедневно	руб/кв.м.	6,44
Общехозяйственные расходы	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
АДС	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Электричество ОДН	442 764,58	ежедневно	руб/кв.м.	3,60
Холодное водоснабжение ОДН	16 889,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	15 445,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 358 674,78</b>	-	-	<b>43,63</b>