

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 19

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	646 471,15	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	374 404,14	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	608 614,73	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	193 858,14	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	738 986,34	ежедневно	руб/кв.м.	8,88
Техническое обслуживание инженерного оборудования	986 204,52	ежедневно	руб/кв.м.	11,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 224,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	8 736,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	73 216,81	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	249 602,76	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 448,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	354 019,91	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 888,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Услуги управления	95 681,06	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	286 924,56	ежедневно	руб/кв.м.	3,45
Холодное водоснабжение ОДН	16 533,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Компонент на тепловую энергию ОДН	25 867,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,31
Водоотведение ОДН	15 121,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
ВСЕГО	4 740 804,22	-	-	56,99