

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	59 891,32	согласно графика	руб/кв.м.	4,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	34 663,79	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	98 307,49	ежедневно	руб/кв.м.	7,66
Техническое обслуживание инженерного оборудования	76 860,00	ежедневно	руб/кв.м.	5,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 476,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	834,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 996,95	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	23 109,19	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 017,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	32 738,02	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 669,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 794,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Электричество ОДН	4 701,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,37
Холодное водоснабжение ОДН	533,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	488,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
<b>ВСЕГО</b>	<b>354 081,74</b>	-	-	<b>27,58</b>



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	124 078,20	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	71 859,96	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	263 497,48	ежедневно	руб/кв.м.	16,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования	83 659,00	ежедневно	руб/кв.м.	5,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 387,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 676,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14 611,53	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	47 906,64	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 227,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	67 947,58	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 433,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	18 364,21	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	11 825,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,74
Холодное водоснабжение ОДН	1 368,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 251,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
<b>ВСЕГО</b>	<b>724 095,47</b>	-	-	<b>45,35</b>