

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	981 607,41	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	568 498,50	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	924 125,90	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	294 355,89	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	857 300,13	ежедневно	руб/кв.м.	6,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 021 529,99	ежедневно	руб/кв.м.	8,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 634,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	13 264,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	111 173,04	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	378 999,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	49 269,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	537 546,92	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27 161,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	145 282,95	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	325 462,24	ежедневно	руб/кв.м.	2,58
Холодное водоснабжение ОДН	18 759,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	29 378,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	17 163,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
ВСЕГО	6 325 515,16	-	-	50,11