

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 799 741,91	согласно графика	руб/кв.м.	6,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 041 684,43	согласно графика	руб/кв.м.	4,04
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 632 573,76	ежедневно	руб/кв.м.	10,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 075 600,29	ежедневно	руб/кв.м.	4,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования	357 423,87	ежедневно	руб/кв.м.	1,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	92 823,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,36
Дератизация	23 205,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	90 420,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Содержание РКЦ	752 900,63	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	97 980,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	935 968,93	ежедневно	руб/кв.м.	3,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	159 862,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,62
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	48 990,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	703 122,44	ежедневно	руб/кв.м.	2,73
Холодное водоснабжение ОДН	38 494,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	60 220,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	35 206,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
<b>ВСЕГО</b>	<b>9 946 219,25</b>	-	-	<b>38,99</b>