



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2024 год** работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м ²
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 022 936,04	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	592 434,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	963 034,38	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	306 749,16	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	730 636,50	ежедневно	руб/кв.м.	5,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 129 738,88	ежедневно	руб/кв.м.	8,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 672,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	13 823,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	115 853,76	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	394 956,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	51 344,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	560 179,26	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 305,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	151 399,80	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	492 921,12	ежедневно	руб/кв.м.	3,74
Холодное водоснабжение ОДН	28 401,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Компонент на тепловую энергию ОДН	44 436,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,34
Водоотведение ОДН	10 823,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	6 663 645,14	-	-	50,64