



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	651 011,00	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	377 033,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	612 888,74	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	195 219,52	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	681 429,89	ежедневно	руб/кв.м.	8,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования	774 890,39	ежедневно	руб/кв.м.	9,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 338,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	8 797,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	73 730,98	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	251 355,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 676,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	356 506,03	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18 013,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	96 352,98	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	236 160,96	ежедневно	руб/кв.м.	2,82
Холодное водоснабжение ОДН	13 609,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	21 290,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	12 445,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 429 750,77</b>	-	-	<b>52,88</b>