



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 9

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 951 835,88  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 7,77                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 551 256,30  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 4,50                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 896 097,74  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 7,31                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 285 428,26  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 2,33                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 1 288 048,30                                      | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 10,51                                  |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 893 476,01  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 7,29                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 23 887,77   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,19                                   |
| Дератизация  | 12 862,65   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,11                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 107 801,23  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,88                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 367 504,20  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,00                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 47 775,55   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,39                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 521 243,46  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 4,26                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 26 337,80   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,21                                   |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи  | 140 876,61  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 1,15                                   |
| Электричество ОДН  | 460 900,80  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,76                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 15 493,80   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,13                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 24 213,00   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,20                                   |
| Водоотведение ОДН  | 14 169,06   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,12                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>6 629 208,42</b>                               | -   | -                 | <b>54,11</b>                           |