



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Пролетарская, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	995 933,74	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	576 795,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	937 613,29	ежедневно	руб/кв.м.	7,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	298 651,94	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	844 392,19	ежедневно	руб/кв.м.	6,59
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 380 321,19	ежедневно	руб/кв.м.	10,77
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 994,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	13 458,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	112 795,58	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	64 980,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Содержание РКЦ	384 530,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	49 988,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	545 392,28	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27 558,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	147 403,32	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	389 516,46	ежедневно	руб/кв.м.	3,04
Холодное водоснабжение ОДН	22 447,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	35 114,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	2 052,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,02
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 853 939,73</b>	-	-	<b>53,47</b>