

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Ракина, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	24 242,40	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	14 040,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	194 578,85	ежедневно	руб/кв.м.	62,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	29 377,97	ежедневно	руб/кв.м.	9,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 248,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	327,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 854,80	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	9 360,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 216,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	13 275,60	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	670,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 588,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	1 486,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,48
Холодное водоснабжение ОДН	168,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведени ОДН	154,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	296 590,36	-	-	95,09