

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Разина, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	61 277,33	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	35 488,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	231 594,10	ежедневно	руб/кв.м.	29,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	64 362,48	ежедневно	руб/кв.м.	8,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 154,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	828,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7 216,06	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	23 659,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 075,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	33 556,63	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 695,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	9 069,36	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	5 058,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,64
Холодное водоснабжение ОДН	574,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	525,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
<b>ВСЕГО</b>	<b>481 136,63</b>	-	-	<b>61,01</b>