

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	105 351,88	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 014,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	144 046,93	ежедневно	руб/кв.м.	10,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования	119 401,37	ежедневно	руб/кв.м.	8,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 423,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 423,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 406,30	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	40 676,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 287,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	57 692,69	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 915,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 592,62	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	6 787,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,50
Холодное водоснабжение ОДН	770,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	704,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
<b>ВСЕГО</b>	<b>579 495,59</b>	-	-	<b>42,72</b>